

# CONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS THPE - VERQUIGNEUL

La construction de ce lotissement à Très Haute Performance Énergétique (THPE), suivant la RT 2005, comprend neuf logements de type 3 (74m<sup>2</sup>) en plain pieds, adaptés aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR).

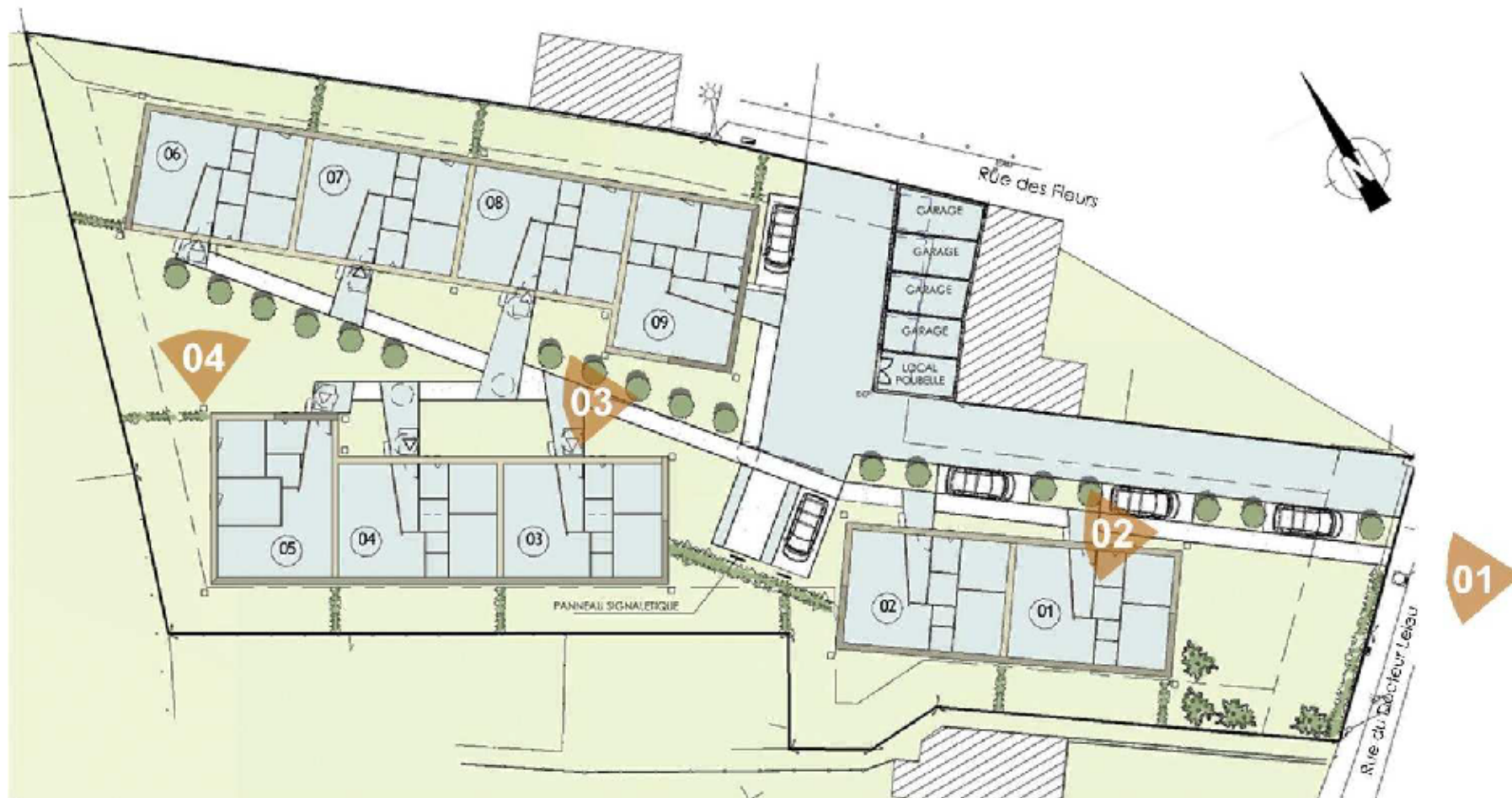
De part la volonté de créer des habitations individuelles et le parcellaire en "dents de scie", le projet propose une venelle pour accéder au cœur d'îlot. Le lotissement est réparti en 3 groupements de 2 à 4 logements, construits sur dalles isolées sur terre-pleins, en blocs de terre cuite type Porotherm, avec isolant extérieur en laine minérale de 100 à 120 mm sur lequel est soit projeté un enduit soit bardé de bois naturel (Mélèze). Les couvertures en tuiles béton coloris ardoise possèdent un isolant en combles de 30cm d'épaisseur.

Les entrées depuis les chemins piétons sont marquées par un muret couleur mandarine se poursuivant par une cloison intérieure pour délimiter les sas d'entrée.

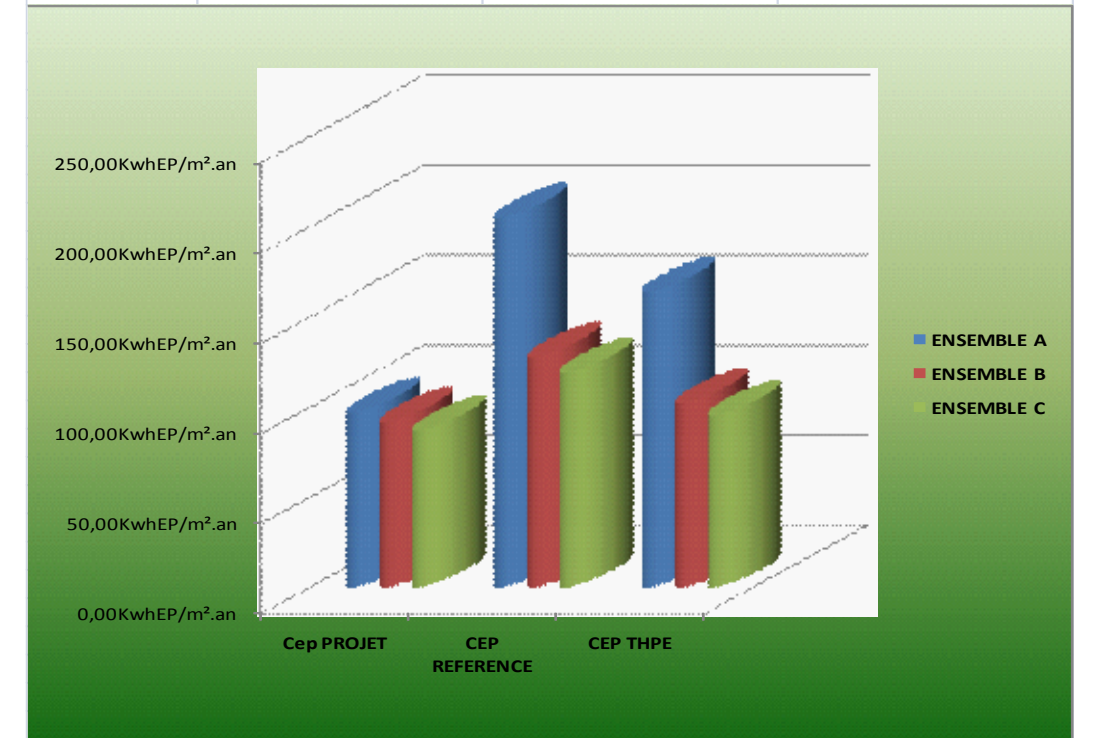
Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont assurés par une chaudière gaz à Condensation, et une Ventilation Mécanique Contrôlée de type Hygroréglable B est mise en place. Les menuiseries PVC sont en double-vitrage peu émissif et la porte principale est métallique et isolée.

Le label THPE (2005) est obtenu en ayant un Coefficient d'Énergie Primaire (Cep) inférieur de 20% à la consommation réglementée par la Réglementation Thermique 2005 (Cep Ref). Ces prestations nous permettent d'arriver à un Cep 27 à 28% inférieur au Cep Ref.

PLAN MASSE DES 9 LOGEMENTS T3



BATIMENT	Cep PROJET	CEP REFERENCE	CEP THPE
ENSEMBLE A	96,94KwhEP/m <sup>2</sup> .an	205,00KwhEP/m <sup>2</sup> .an	164,00KwhEP/m <sup>2</sup> .an
ENSEMBLE B	91,65KwhEP/m <sup>2</sup> .an	127,71KwhEP/m <sup>2</sup> .an	102,17KwhEP/m <sup>2</sup> .an
ENSEMBLE C	86,99KwhEP/m <sup>2</sup> .an	119,31KwhEP/m <sup>2</sup> .an	95,45KwhEP/m <sup>2</sup> .an



LES COEFFICIENTS "CEP" SONT CONFORMES AU CLASSEMENT THPE

