

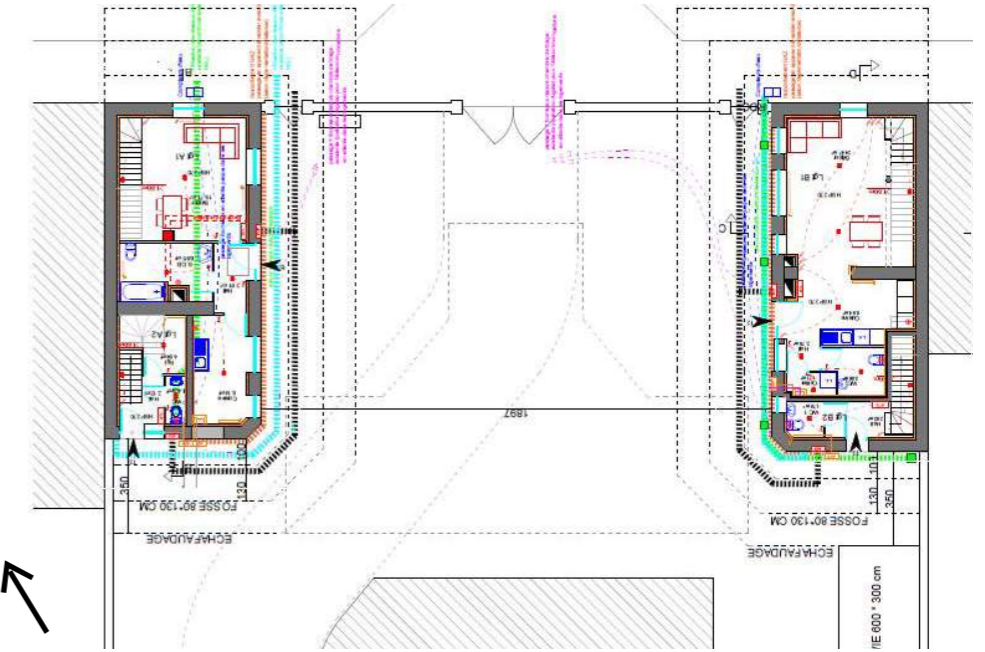
REHABILITATION DE L'ANCIENNE CLINIQUE EN 4 LOGEMENTS - ROUBAIX 59100



ETAT EXISTANT



ETAT PROJETE - image de synthèse



ETAT PROJETE - Plan rdc avec réseaux concessionnaires (ENEDIS, GRDF, MEL, ILEO)

La réhabilitation de l'ancienne Clinique Omez est une opportunité à saisir dans l'enjeu métropolitain d'optimisation de la ville.

L'opération est composée de deux pavillons symétriques en R+1, situés en front à rue du boulevard de Cambrai et reliés l'un à l'autre par une grille forgée, faisant office de porte d'entrée de la cour intérieure, véritable sous espace urbain du reste de la ville.

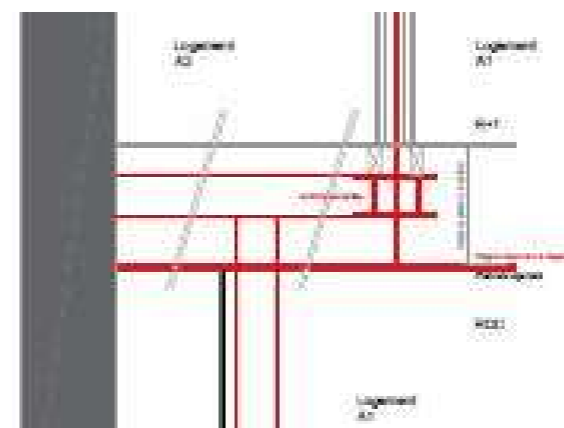
Cette perspective de respiration urbaine est une scénographie qui est ici magnifiée par le projet de réhabilitation des deux pavillons jumeaux.

C'est un projet complexe et riche qui a dû s'élaborer en étroite collaboration avec un grand nombre de partenaires comme les services urbanismes de la ville, les architectes des bâtiments de France, puisque le site est situé en patrimoine protégé, et l'ensemble des concessionnaires (ENEDIS, GRDF, ILEO, MEL, TELECOMS) afin de rendre viable les futurs logements.

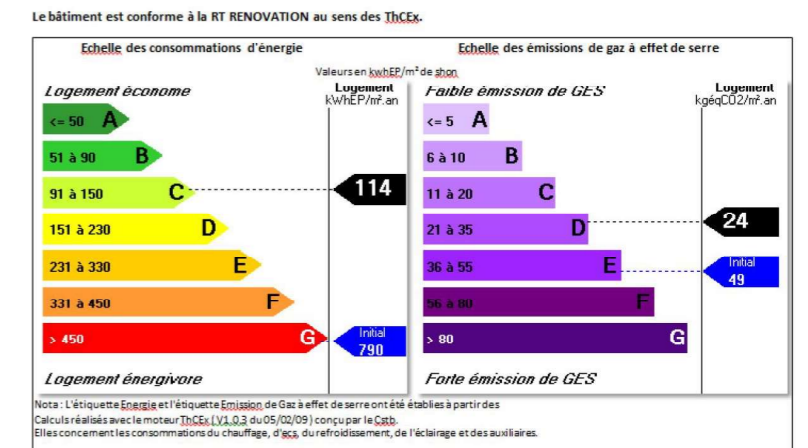
En plus d'une volonté de redonner sa valeur patrimoniale et architecturale aux bâtiments existants, le programme de travaux défini ci-dessous répond à la recherche d'une étiquette énergétique faisant passer le bâtiment de la classe G à la classe B.

Pour ce faire les travaux consistent donc à :

- Remplacer et isoler l'ensemble des toitures Zinc et ardoise
- Remplacer l'ensemble du réseau d'eaux pluviales
- Remplacer les menuiseries vétustes ou absentes par des menuiseries PVC double vitrage
- Isoler par la mise en oeuvre d'une isolation intérieure l'ensemble des logements
- Ravalement des façades par le biais d'un nettoyage haute pression, d'un rejointoiement et d'une mise en peinture des modénatures en pierre
- Remplacer l'ensemble des planchers bois intérieurs dégradés et redistribuer l'intérieur des bâtiments pour créer 4 logements au total en tenant compte de l'ensemble des normes d'accessibilité, incendie, acoustique etc...
- Création des installations complètes électriques, de plomberie et de chauffage



ETAT PROJETE - Détail Composition de plancher atténuation acoustique



ETIQUETTE ENERGETIQUE : La consommation des bâtiments passe de la classe G à la classe C



ETAT PROJETE - Coupe transversale et façades

COUT: MAITRISE D'OUVRAGE: MAITRE D'OEUVRE: BERTONE Geoffroy / ATB Conseil